

KONKURSFÖRVALTARKOLLEGIERNAS FÖRENING

Till
Högsta domstolen
Avdelning 1

HÖGSTA DOMSTOLEN	
Ink.	1998-03-24
Dnr	Ö 1919/97
Aktbil. nr	10

Mål nr Ö 1919/97

**Riksskatteverket ./ Advokaten Carl-Gustaf Söder, i egenskap av förvaltare i
Sören Torben Beck Kristensens konkurs**

Beredd tillfälle att avge yttrande får Konkursförvaltarkollegiernas förening härmed anföra följande.

Om en fastighetsägare försätts i konkurs aktualiseras frågan vem som ytterst skall bära kostnaden för bokföring av affärshändelser som avser konkursbolagets fastigheter. Utifrån ett ändamålsperspektiv bör bokföringskostnaderna bäras av den borgenär som har nytta av att bokföring sker. Kostnaderna bör därför belasta avkastningen och köpeskillingen för respektive fastighet. Om så inte sker medför konkursen att borgenärer med förmånsrätt enligt 6 § förmånsrättslagen avlyfts kostnader som kan sägas förkovra den fasta egendomen (jfr NJA 1982 s 900) och som de torde fått bära om fastigheten utmätts och en syssloman vid förvaltningen av fastigheten bokfört intäkter och kostnader, se 12 kap 9 § utsökningsbalken och 12 kap 10 § utsökningsförordningen. Mot denna bakgrund är det inte rimligt att de bokföringskostnader som hänger samman med förvaltning av fastigheter i ett konkursbo i stället skall belasta borgenärer med allmän förmånsrätt, eller subsidiärt med stöd av 14 kap 18 § andra stycket konkurslagen

Nr i delgivningsförteckning:

II 18/8-9

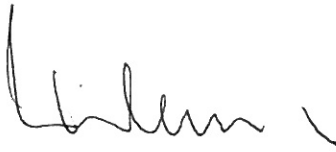
KONKURSFÖRVALTARKOLLEGIERNAS FÖRENING

belasta borgenärer med förmånsrätt enligt 5 § förmånsrättslagen, eller i sista ledet belasta staten. Föreningen anser därför att uttrycket "vård och försäljning" i 14 kap 18 § tredje stycket konkurslagen för att fylla sitt syfte bör omfatta sådana bokföringskostnader som direkt och uteslutande avser fast egendom, pantsatt lös egendom, företagshypoteksegendom eller annan egendom som är föremål för särskild förmånsrätt.

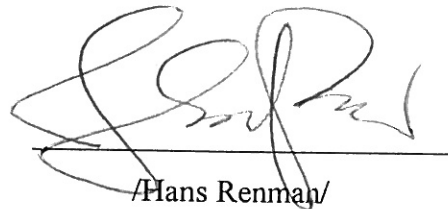
Föreningen tillstyrker Riksskatteverkets ändringsyrkande.

Stockholm den 23 mars 1998

KONKURSFÖRVALTARKOLLEGIERNAS FÖRENING



/Lars Wenne/



/Hans Renman/