

KONKURSFÖRVALTARKOLLEGIERNAS FÖRENING

Box 715

101 33 Stockholm

Tel: 08 - 23 10 75

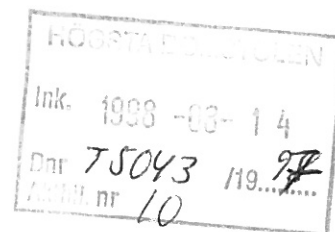
Fax: 08 - 24 30 57

Till

Högsta domstolen

Övers. för kännedom
Singsvall och jk Lars Zetterberg
Stockholm i Högsta domstolen
Kasell 980820
I tjänsten:

BE



YTTRANDE

1998-08-13

Mål nr T 5043/97

Adelsten Detalj Aktiebolags konkursbo ./ Dödsboet efter Vivi Tegnander et v v

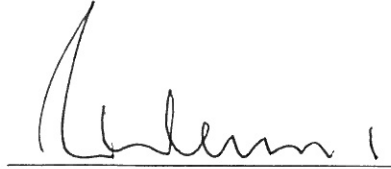
Beredd tillfälle att avge yttrande får Konkursförvaltarkollegiernas förening härmed anföra följande.

Den aktuella frågan har varit föremål för återkommande diskussioner inom föreningen. Sedan några år tillbaka rekommenderar föreningen sina medlemmar att tillse att ersättning betalas för den tid som ett konkursbo faktiskt utnyttjar en lokal på grund av att boet fortsätter driften av gäldenärens verksamhet. Hyresvärden behöver därför inte återropa sin förmänsrätt enligt 5 § 2 p förmånsrättslagen för denna tid, utan kan använda det förmånsberättigade beloppet till att täcka andra fordringar enligt hyresavtalet. Föreningen grundar sitt ställningstagande på allmänna förmögenhetsrättsliga principer om obehörig vinst (se NJA 1993 s 13, och Håstad, Sakrätt avseende lös egendom, 6 omarb uppl, 1996, s 420 f), en analog tillämpning av 63 § fjärde och femte stycket köplagen, samt de rutiner som utvecklats beträffande leveranser av elektricitet, vatten och telefontjänster där konkursboet betalar ersättning för leveranser som utnyttjas av boet efter konkursbeslutet, jfr 2 kap 20 § lagen om företagsrekonstruktion.

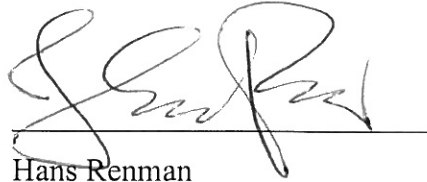
På grund av det anförda tillstyrker föreningen dödsboets ändringsyrkande.

KONKURSFÖRVALTARKOLLEGIERNAS FÖRENING

Stockholm som ovan



Lars Wenne



Hans Renman